



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua

<http://www.minjust.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 00015622

Начальникам Головних
територіальних управлінь
юстиції в областях та містах
Києві

№ _____

На № _____

Міністерством юстиції України у зв'язку зі зверненням суб'єктів державної реєстрації щодо інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та Єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання (далі – Єдиний реєстр документів) повідомляється наступне.

Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (далі – Порядок), передбачено, що під час формування та реєстрації заяви щодо державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, утворений у результаті нового будівництва чи реконструкції, на об'єкт незавершеного будівництва автоматично за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у режимі реального часу отримуються відомості Єдиного реєстру документів про документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, або у разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва – про документ, що відповідно до вимог законодавства дає право на проведення будівельних робіт.

Механізм інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиним реєстром документів визначено Порядком інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, затвердженим наказом Міністерства юстиції України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 лютого 2017 року № 675/5/37, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2017 року за № 270/30138.

Оскільки технічне забезпечення інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного реєстру документів перебуває у стані доопрацювання,

286192

наразі в режимі реального часу є можливість отримання декларації про готовність об'єкта до експлуатації (код документа 14) або сертифіката (код документа 16).

У державних реєстраторів є технічна можливість реєстрації заяви та прийняття необхідного рішення по такій заяві незалежно від способу яким були додані документи – шляхом завантаження з Єдиного реєстру документів чи внесення реєстратором у загальному порядку.

Відповідно до пункту 5 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 року № 747) будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та: подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта; видачі замовнику дозволу на виконання будівельних робіт – щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Так, відповідно до пункту 68 Порядку одним з документів, необхідних для проведення державної реєстрації об'єкта незавершеного будівництва, є документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт. Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів.

До завершення процесу налагодження інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного реєстру документів в повному обсязі, документи, що відповідно до вимог законодавства дають право на проведення будівельних робіт, можуть надаватись заявником на паперових носіях. При цьому державний реєстратор має перевірити відповідність документа з використанням інформації, опублікованої на офіційному веб-сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України у розділі «Реєстр дозвільних документів».

Доводимо до відома, що повідомлення «помилка сервера ДАБІ: вказаний номер документа не знайдено в базі даних» формується у разі відсутності документа в Єдиному реєстрі документів за критеріями, зазначеними в пошуковому запиті.

Прошу довести зазначене до відома суб'єктів державної реєстрації.

Перший заступник Міністра



Наталія БЕРНАЦЬКА